VYDRICA
Offices

OFFICES
2300 m² • 4 podlažia / floors

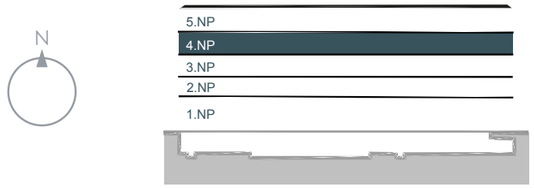
RETAIL
310 m² • 2 priestory / units

3387 m² HPP	**3 m** svetlá výška ceiling height
550 m² typické podlažie typical floor	**28** parkovacích miest parking places

VYDRICA

ČÍSLO DOMU
BUILDING **V3**

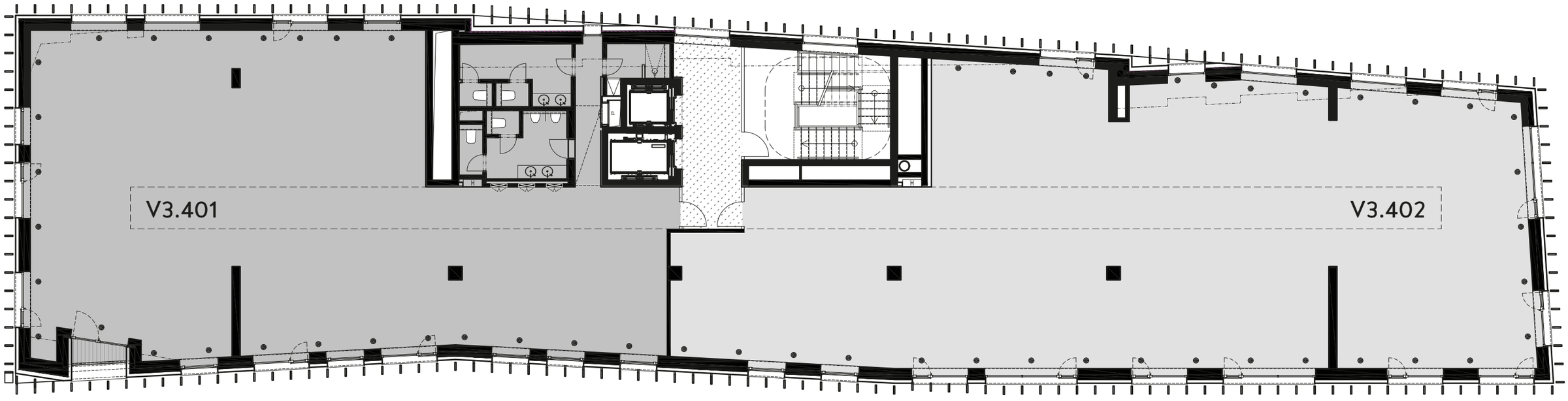
PODLAŽIE
FLOOR **4.NP**



DEVELOPER:
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
STEINERKA Business Center
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

PREDAJ/SALES:
+421 910 635 645 | sales@vydrica.com
www.vydrica.com

PÔDORYS PODLAŽIA
FLOOR PLAN



V3.401 252,65 m²
exteriér 1,49 m²

Kancelárie: Offices	230,46 m²
Hygiena: Hygiene	22,19 m²
Loggia: Loggia	1,49 m²

SPOLOČNÉ PRIESTORY
COMMON AREAS

Výťahová hala: Lobby	15,35 m²

V3.402 289,09 m²

Kancelárie: Offices	289,09 m²

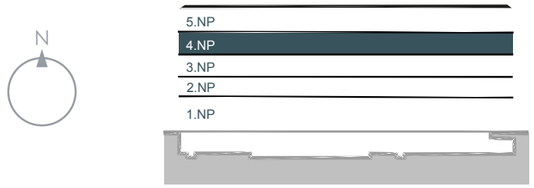
POZNÁMKA: Výmera je stanovená platnou projektovou dokumentáciou objektu, podľa STN 73 4301. Všetky výmery predstavujú úžitkovú plochu priestorov.
NOTE: The area is determined by the valid project documentation of the building, under STN 73 4301. All measurements represent the usable floor area of the rooms.

VYDRICA

VYDRICA

ČÍSLO DOMU
BUILDING **V3**

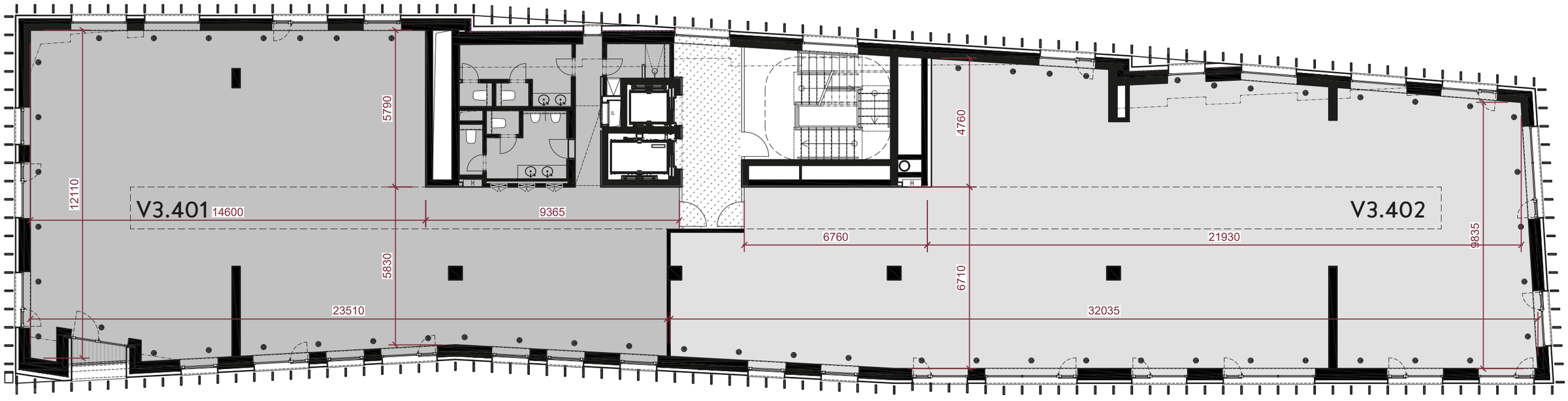
PODLAŽIE
FLOOR **4.NP**



DEVELOPER:
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
STEINERKA Business Center
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

PREDAJ/SALES:
+421 910 635 645 | sales@vydrica.com
www.vydrica.com

PÔDORYS PODLAŽIA
FLOOR PLAN



V3.401 252,65 m²
exteriér 1,49 m²

Kancelárie: Offices	230,46 m²
Hygiena: Hygiene	22,19 m²
Loggia: Loggia	1,49 m²

SPOLOČNÉ PRIESTORY
COMMON AREAS

Výťahová hala: Lobby	15,35 m²

V3.402 289,09 m²

Kancelárie: Offices	289,09 m²

POZNÁMKA: Výmera je stanovená platnou projektovou dokumentáciou objektu, podľa STN 73 4301. Všetky výmery predstavujú úžitkovú plochu priestorov.
NOTE: The area is determined by the valid project documentation of the building, under STN 73 4301. All measurements represent the usable floor area of the rooms.

VYDRICA

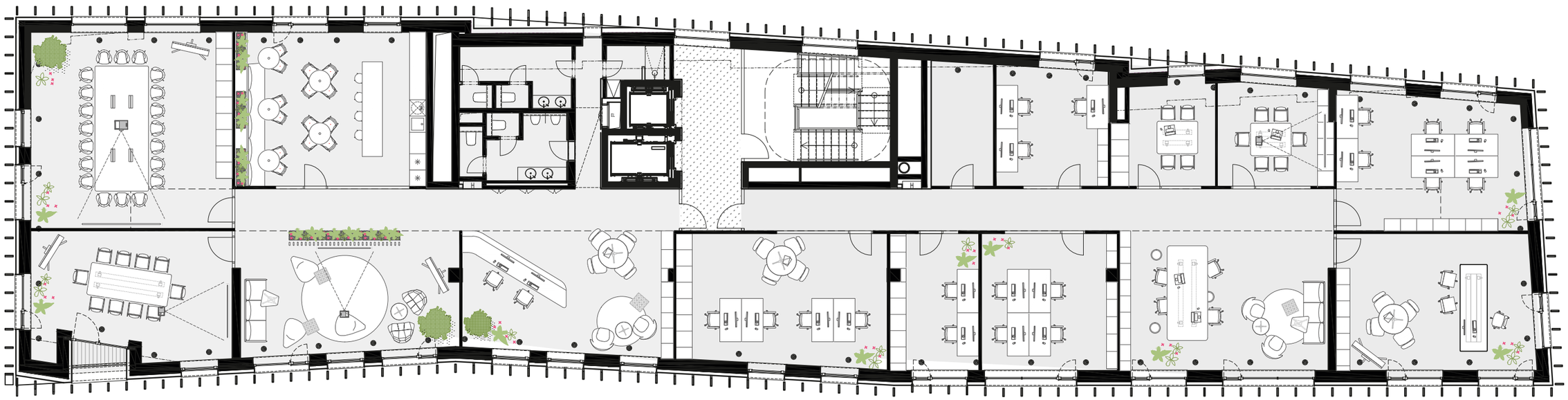
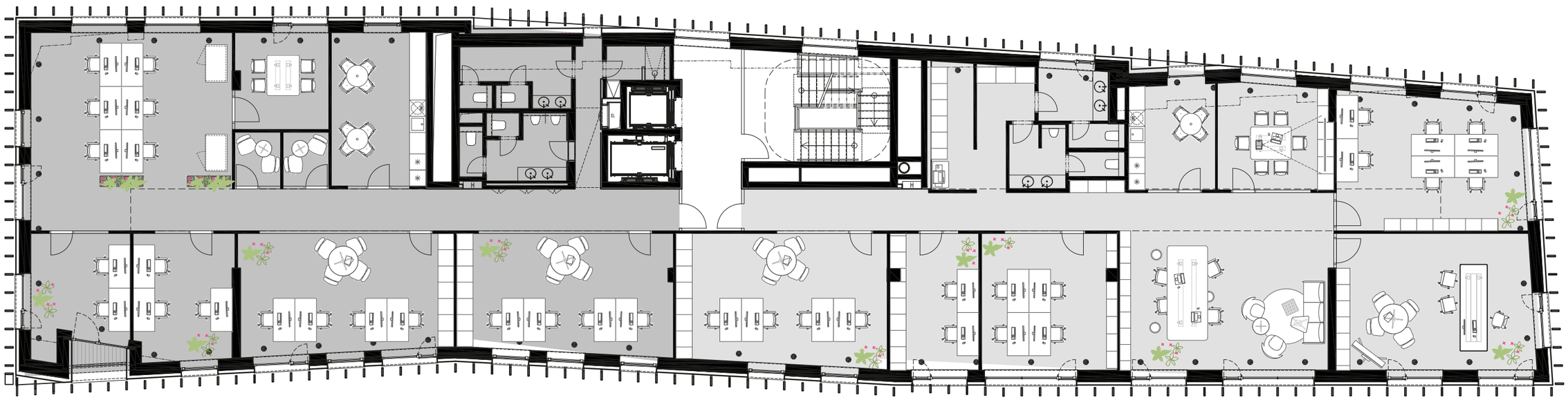
VÝDRICA

N

ČÍSLO DOMU
BUILDING
V3

PODLAŽIE
FLOOR
4.NP

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRE 1 SPOLOČNOSŤ NA PODLAŽÍ
LAYOUT FOR ONE COMPANY ON THE FLOOR



DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRE 2 SPOLOČNOSTI NA PODLAŽÍ
LAYOUT FOR TWO COMPANIES ON THE FLOOR