

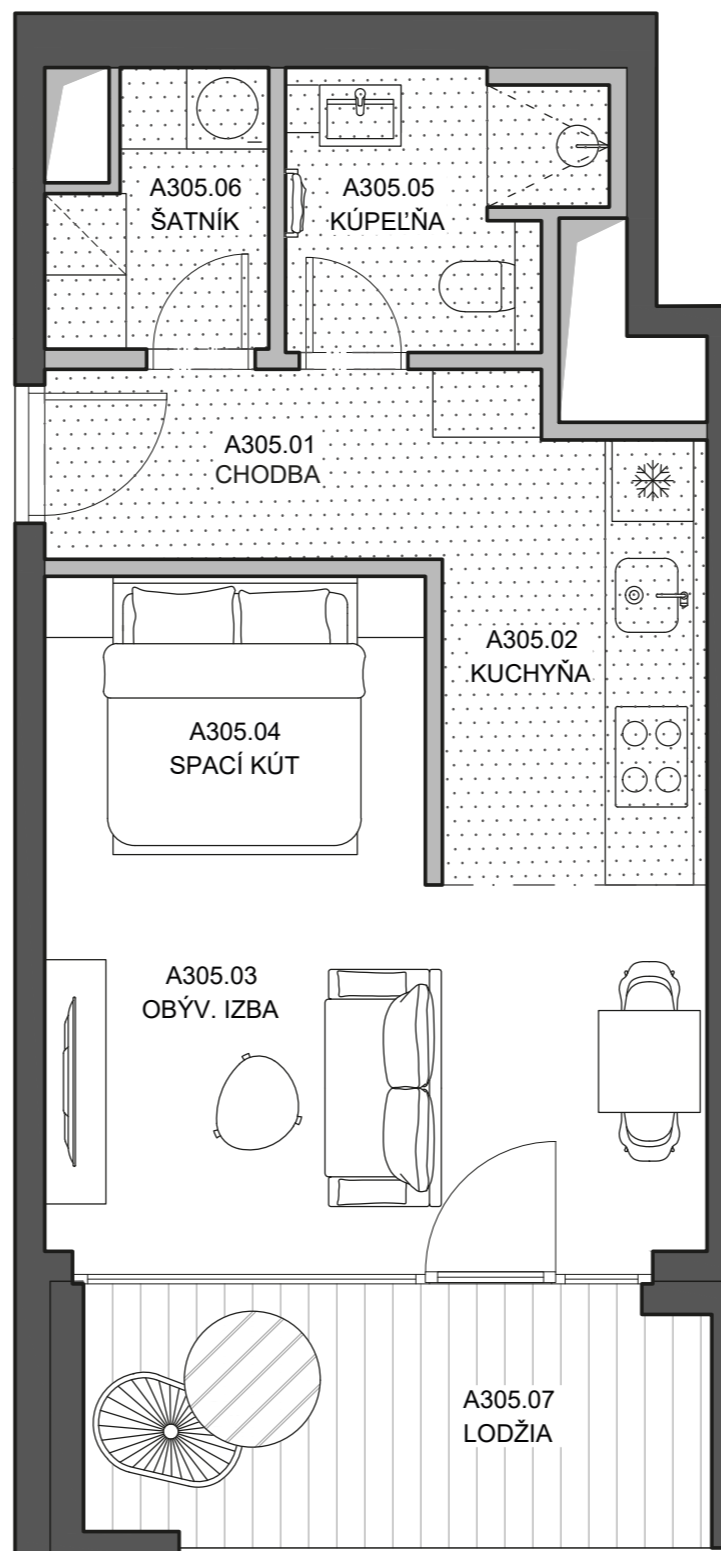
ČÍSLO BYTU **A305**  
FLAT

PODLAŽIE **3.NP**  
FLOOR

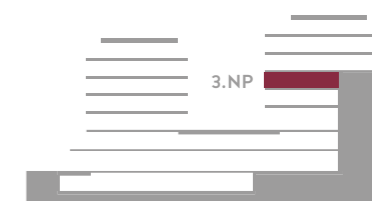
ČÍSLO DOMU **V1A**  
BUILDING

POČET IZIEB **1**  
ROOMS

01. Chodba 01. Hall	4,5 m <sup>2</sup>
02. Kuchyňa 02. Kitchen	6,8 m <sup>2</sup>
03. Obývacia izba 03. Living room	13,9 m <sup>2</sup>
04. Spací kút 04. Sleeping corner	6,4 m <sup>2</sup>
05. Kúpeľňa 05. Bathroom	4,3 m <sup>2</sup>
06. Šatník 06. Closet	2,9 m <sup>2</sup>
<b>Plocha interiéru</b> Interior area	<b>38,8 m<sup>2</sup></b>
07. Lodžia 07. Loggia	8,9 m <sup>2</sup>
<b>Celková plocha bytu</b> Flat area	<b>47,70 m<sup>2</sup></b>



BLOK A



..... Znížená svetlá výška  
Lowered floor-to-ceiling height

**DEVELOPER:**  
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.  
STEINERKA Business Center  
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

**PREDAJ/SALES:**  
+421 910 635 645 | predaj@vydrica.com  
www.vydrica.com



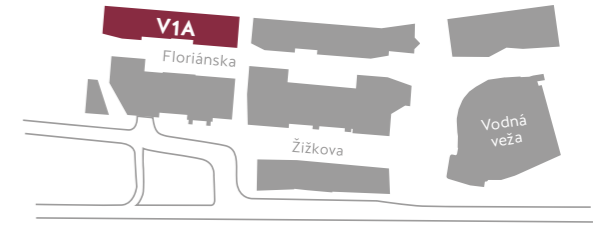
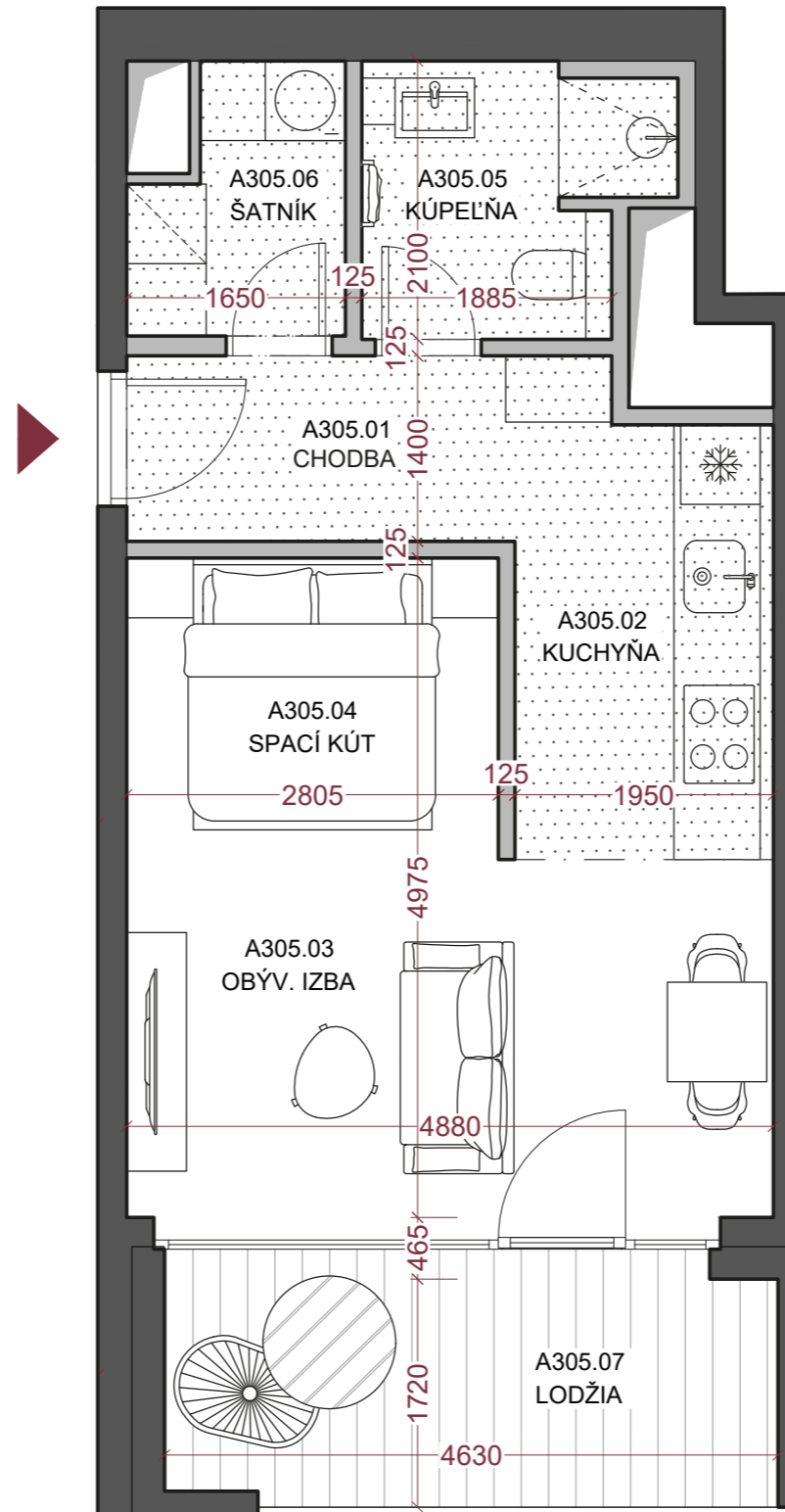
ČÍSLO BYTU  
FLAT **A305**

PODLAŽIE  
FLOOR **3.NP**

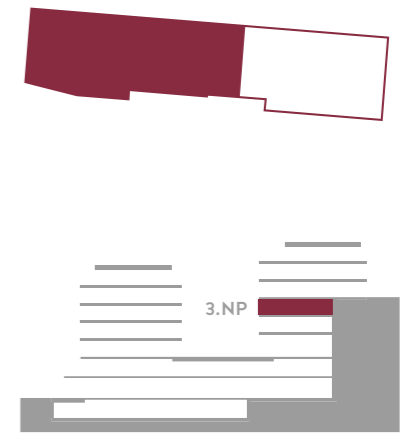
ČÍSLO DOMU  
BUILDING **V1A**

POČET IZIEB  
ROOMS **1**

01. Chodba	4,5 m <sup>2</sup>
01. Hall	
02. Kuchyňa	6,8 m <sup>2</sup>
02. Kitchen	
03. Obývacia izba	13,9 m <sup>2</sup>
03. Living room	
04. Spací kút	6,4 m <sup>2</sup>
04. Sleeping corner	
05. Kúpeľňa	4,3 m <sup>2</sup>
05. Bathroom	
06. Šatník	2,9 m <sup>2</sup>
06. Closet	
<b>Plocha interiéru</b>	<b>38,8 m<sup>2</sup></b>
Interior area	
07. Lodžia	8,9 m <sup>2</sup>
07. Loggia	
<b>Celková plocha bytu</b>	<b>47,70 m<sup>2</sup></b>
Flat area	



BLOK A



Plocha priestorov pod svetlou výškou do 1,3 m vo výmere - m<sup>2</sup> nie je započítaná do plochy bytu.

The part of the premises where floor-to-ceiling height is below 1,3 m, which means the area of - m<sup>2</sup>, is not included in the whole area of the flat.

..... Znížená svetlá výška  
..... Lowered floor-to-ceiling height

**DEVELOPER:**  
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.  
STEINERKA Business Center  
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

**PREDAJ/SALES:**  
+421 910 635 645 | predaj@vydrica.com  
www.vydrica.com