

ČÍSLO BYTU  
FLAT **A301**

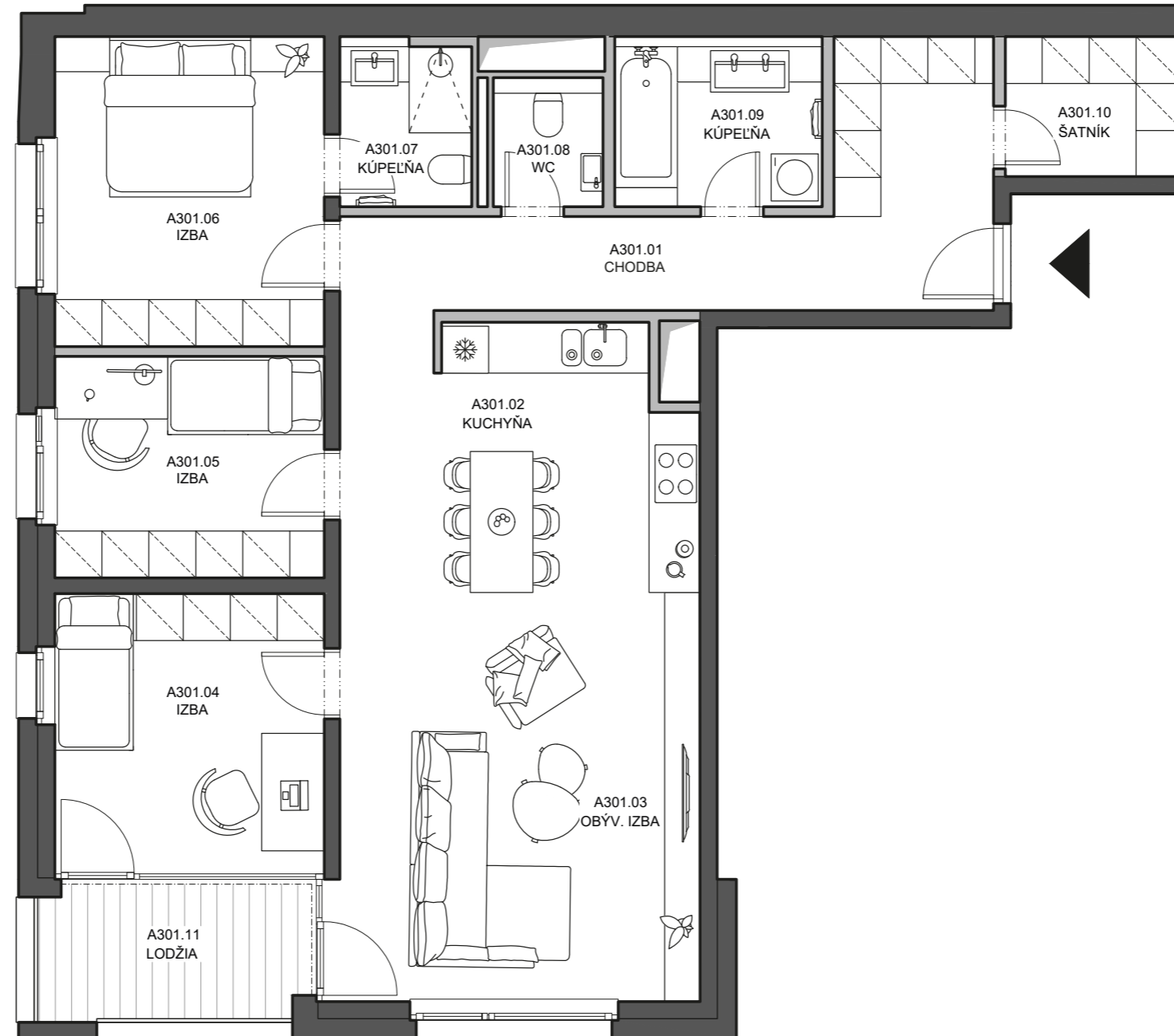
PODLAŽIE  
FLOOR **3.NP**

ČÍSLO DOMU  
BUILDING **V1A**

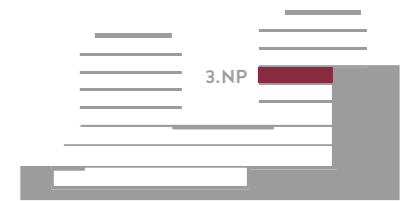
POČET IZIEB  
ROOMS **4**

01. Chodba 01. Hall	19,8 m <sup>2</sup>
02. Kuchyňa 02. Kitchen	10,9 m <sup>2</sup>
03. Obývacia izba 03. Living room	24,6 m <sup>2</sup>
04. Izba 04. Room	12,3 m <sup>2</sup>
05. Izba 05. Room	10,0 m <sup>2</sup>
06. Izba 06. Room	14,1 m <sup>2</sup>
07. Kúpeľňa 07. Bathroom	3,6 m <sup>2</sup>
08. WC 08. Toilet	2,3 m <sup>2</sup>
09. Kúpeľňa 09. Bathroom	5,8 m <sup>2</sup>
10. Šatník 10. Closet	4,1 m <sup>2</sup>
<b>Plocha interiéru</b> Interior area	<b>107,5 m<sup>2</sup></b>
11. Lodžia 11. Loggia	6,3 m <sup>2</sup>

**Celková plocha bytu**  
Flat area **113,80 m<sup>2</sup>**



BLOK A



**DEVELOPER:**  
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.  
STEINERKA Business Center  
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

**PREDAJ/SALES:**  
+421 910 635 645 | predaj@vydrica.com  
www.vydrica.com

ČÍSLO BYTU  
FLAT **A301**

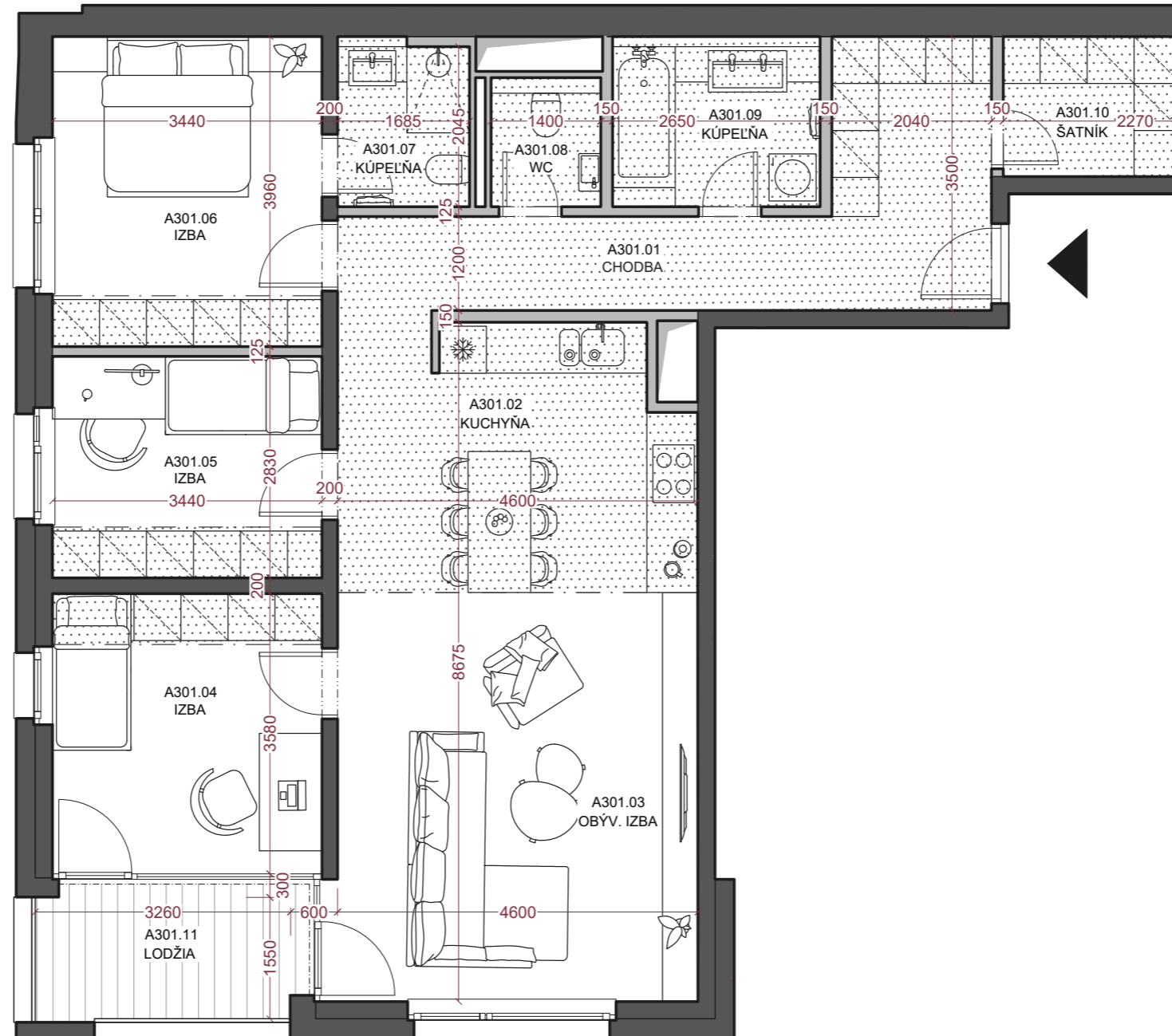
PODLAŽIE  
FLOOR **3.NP**

ČÍSLO DOMU  
BUILDING **V1A**

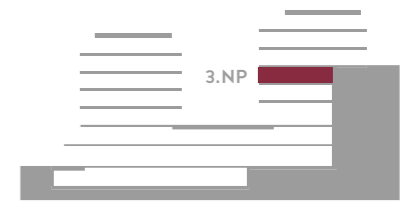
POČET IZIEB  
ROOMS **4**

01. Chodba	19,8 m <sup>2</sup>
01. Hall	
02. Kuchyňa	10,9 m <sup>2</sup>
02. Kitchen	
03. Obývacia izba	24,6 m <sup>2</sup>
03. Living room	
04. Izba	12,3 m <sup>2</sup>
04. Room	
05. Izba	10,0 m <sup>2</sup>
05. Room	
06. Izba	14,1 m <sup>2</sup>
06. Room	
07. Kúpeľňa	3,6 m <sup>2</sup>
07. Bathroom	
08. WC	2,3 m <sup>2</sup>
08. Toilet	
09. Kúpeľňa	5,8 m <sup>2</sup>
09. Bathroom	
10. Šatník	4,1 m <sup>2</sup>
10. Closet	
<b>Plocha interiéru</b>	<b>107,5 m<sup>2</sup></b>
Interior area	
11. Lodžia	6,3 m <sup>2</sup>
11. Loggia	

**Celková plocha bytu**  
Flat area **113,80 m<sup>2</sup>**



BLOK A



Plocha priestorov pod svetlou výškou do 1,3 m vo výmere - m<sup>2</sup> nie je započítaná do plochy bytu.

The part of the premises where floor-to-ceiling height is below 1,3 m, which means the area of - m<sup>2</sup>, is not included in the whole area of the flat.

..... Znížená svetlá výška  
Lowered floor-to-ceiling height

**DEVELOPER:**  
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.  
STEINERKA Business Center  
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

**PREDAJ/SALES:**  
+421 910 635 645 | predaj@vydrica.com  
www.vydrica.com