



VYDRICA Offices



OFFICES

2300 m² • 4 podlažia / floors



RETAIL

310 m² • 2 priestory / units

3387 m²
HPP

550 m²
typické podlažie
typical floor

3 m
svetlá výška
ceiling height

28
parkovacích miest
parking places

ČÍSLO DOMU
BUILDING
PODLAŽIE
FLOOR

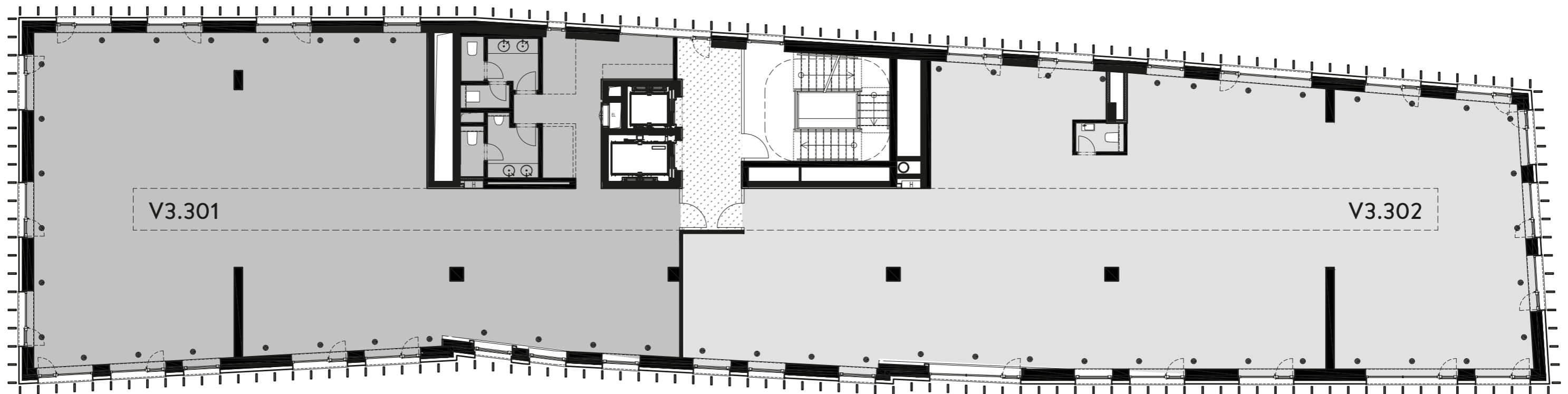
V3
3.NP



DEVELOPER:
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
STEINERKA Business Center
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

PREDAJ/SALES:
+421 910 635 645 | sales@vydrica.com
www.vydrica.com

PÔDORYS PODLAŽIA FLOOR PLAN



V3.301 259,51 m²

Kancelárie:
Offices 247,78 m²
Hygiena:
Hygiene 11,73 m²

SPOLOČNÉ PRIESTORY
COMMON AREAS

Výťahová hala:
Lobby 15,22 m²

V3.302 287,40 m²

Kancelárie:
Offices 285,53 m²
Hygiena:
Hygiene 1,87 m²

POZNÁMKA: Výmera je stanovená platnou projektovou dokumentáciou objektu, podľa STN 73 4301. Všetky výmery predstavujú úžitkovú plochu priestorov.
NOTE: The area is determined by the valid project documentation of the building, under STN 73 4301. All measurements represent the usable floor area of the rooms.

ČÍSLO DOMU
BUILDING
PODLAŽIE
FLOOR

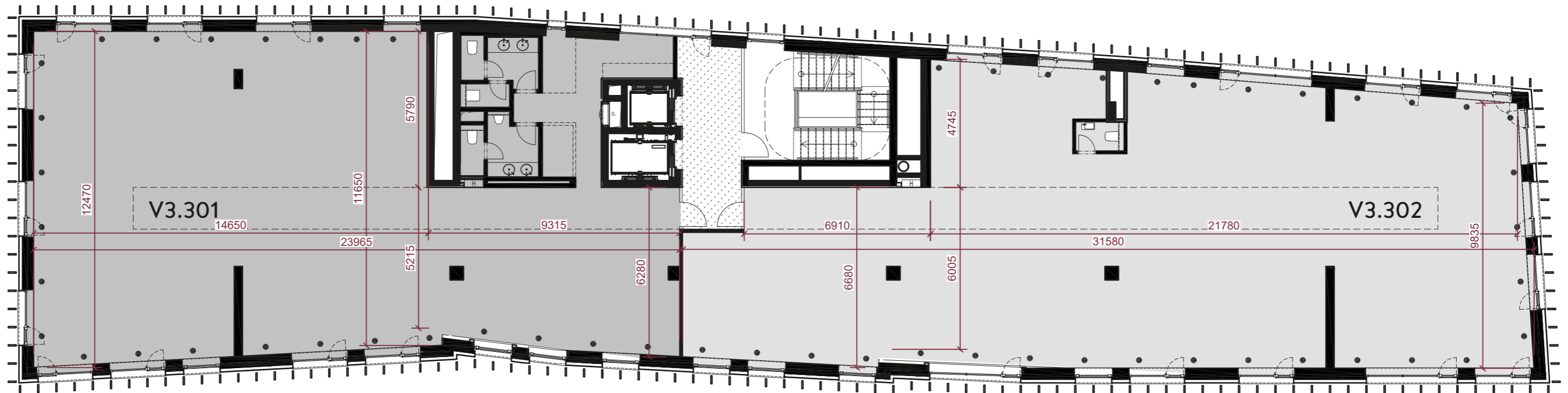
V3
3.NP



DEVELOPER:
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
STEINERKA Business Center
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

PREDAJ/SALES:
+421 910 635 645 | sales@vydrica.com
www.vydrica.com

PÔDORYS PODLAŽIA FLOOR PLAN



V3.301 259,51 m²

Kancelárie:
Offices 247,78 m²
Hygiena:
Hygiene 11,73 m²

SPOLOČNÉ PRIESTORY
COMMON AREAS

Výťahová hala:
Lobby 15,22 m²

V3.302 287,40 m²

Kancelárie:
Offices 285,53 m²
Hygiena:
Hygiene 1,87 m²

POZNÁMKA: Výmera je stanovená platnou projektovou dokumentáciou objektu, podľa STN 73 4301. Všetky výmery predstavujú úžitkovú plochu priestorov.
NOTE: The area is determined by the valid project documentation of the building, under STN 73 4301. All measurements represent the usable floor area of the rooms.

VYDRICA

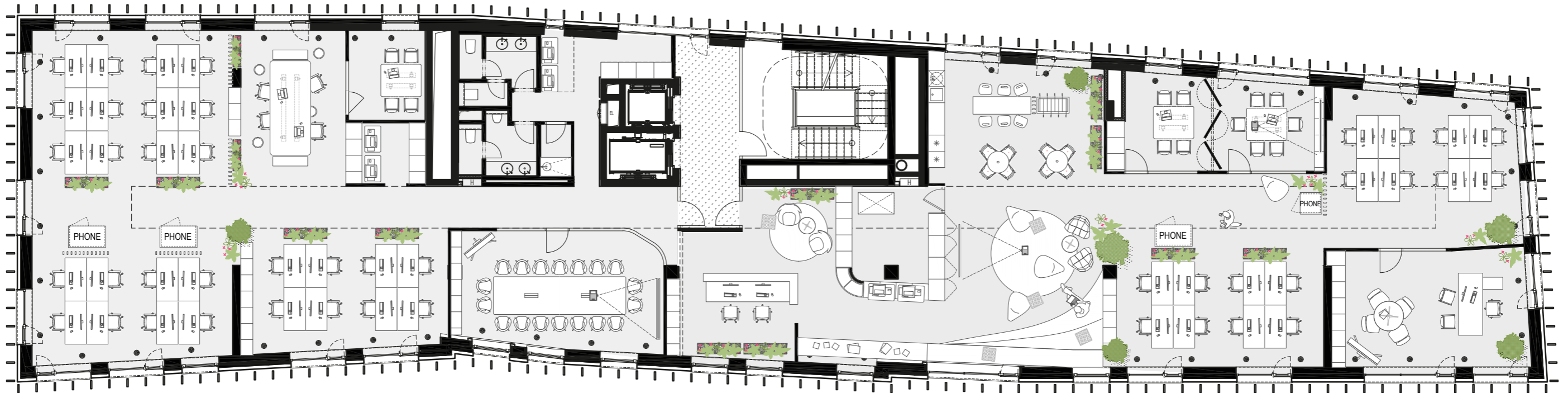


DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRE 1 SPOLOČNOSŤ NA PODLAŽÍ LAYOUT FOR ONE COMPANY ON THE FLOOR

ČÍSLO DOMU
BUILDING
PODLAŽIE
FLOOR

V3

3.NP



DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRE 2 SPOLOČNOSTI NA PODLAŽÍ LAYOUT FOR TWO COMPANIES ON THE FLOOR

