



# VYDRICA Offices



## OFFICES

2300 m<sup>2</sup> • 4 podlažia / floors



## RETAIL

310 m<sup>2</sup> • 2 priestory / units

**3387 m<sup>2</sup>**  
HPP

**550 m<sup>2</sup>**  
typické podlažie  
typical floor

**3 m**  
svetlá výška  
ceiling height

**28**  
parkovacích miest  
parking places

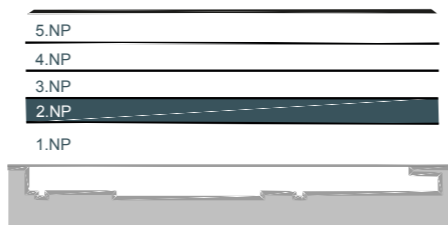


ČÍSLO DOMU  
BUILDING

V3

PODLAŽIE  
FLOOR

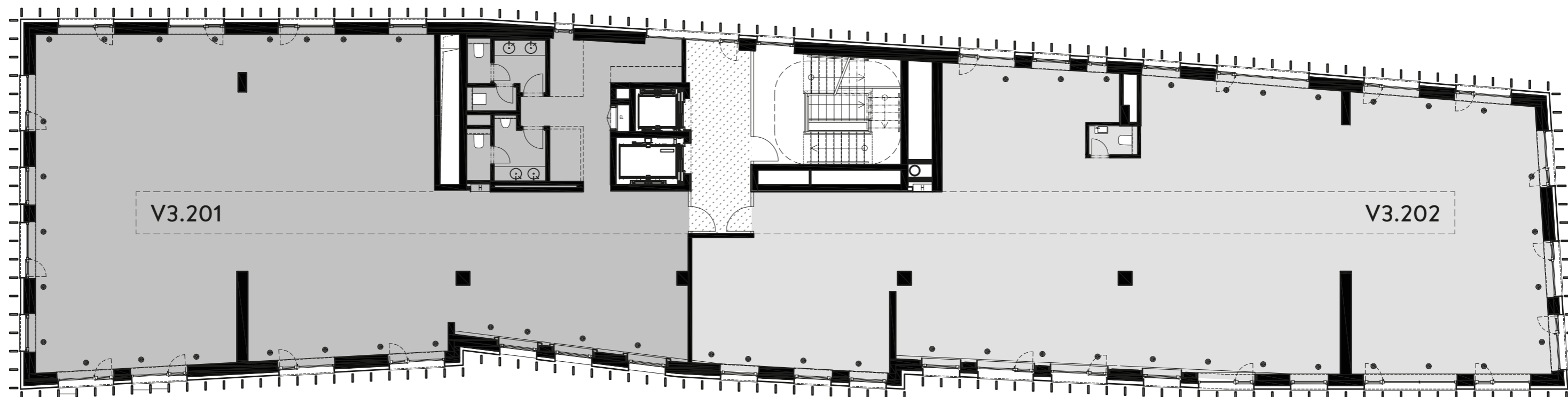
2.NP



DEVELOPER:  
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.  
STEINERKA Business Center  
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

PREDAJ/SALES:  
+421 910 635 645 | sales@vydrica.com  
www.vydrica.com

## PÔDORYS PODLAŽIA FLOOR PLAN



V3.201 257,51 m<sup>2</sup>

Kancelárie:  
Offices 244,78 m<sup>2</sup>

Hygiena:  
Hygiene 12,73 m<sup>2</sup>

SPOLOČNÉ PRIESTORY  
COMMON AREAS

Výťahová hala:  
Lobby 21,15 m<sup>2</sup>

V3.202 283,36 m<sup>2</sup>

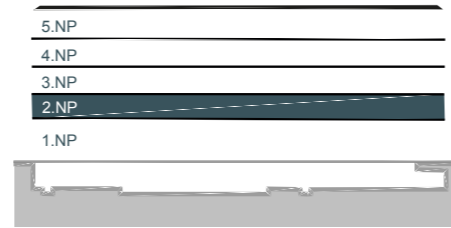
Kancelárie:  
Offices 281,38 m<sup>2</sup>

Hygiena:  
Hygiene 1,98 m<sup>2</sup>

POZNÁMKA: Výmera je stanovená platnou projektovou dokumentáciou objektu, podľa STN 73 4301. Všetky výmery predstavujú úžitkovú plochu priestorov.  
NOTE: The area is determined by the valid project documentation of the building, under STN 73 4301. All measurements represent the usable floor area of the rooms.

ČÍSLO DOMU  
BUILDING  
PODLAŽIE  
FLOOR

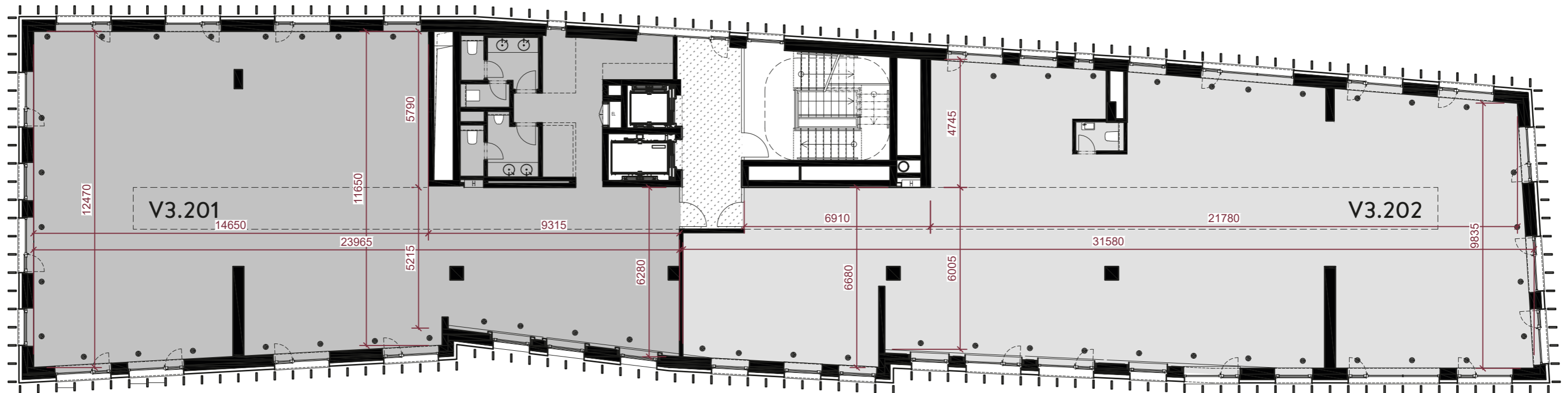
V3  
2.NP



DEVELOPER:  
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.  
STEINERKA Business Center  
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

PREDAJ/SALES:  
+421 910 635 645 | sales@vydrica.com  
www.vydrica.com

## PÔDORYS PODLAŽIA FLOOR PLAN



V3.201 257,51 m<sup>2</sup>

Kancelárie:  
Offices 244,78 m<sup>2</sup>  
Hygiena:  
Hygiene 12,73 m<sup>2</sup>

SPOLOČNÉ PRIESTORY  
COMMON AREAS

Výťahová hala:  
Lobby 21,15 m<sup>2</sup>

V3.202 283,36 m<sup>2</sup>

Kancelárie:  
Offices 281,38 m<sup>2</sup>  
Hygiena:  
Hygiene 1,98 m<sup>2</sup>

POZNÁMKA: Výmera je stanovená platnou projektovou dokumentáciou objektu, podľa STN 73 4301. Všetky výmery predstavujú úžitkovú plochu priestorov.  
NOTE: The area is determined by the valid project documentation of the building, under STN 73 4301. All measurements represent the usable floor area of the rooms.

# VYDRICA

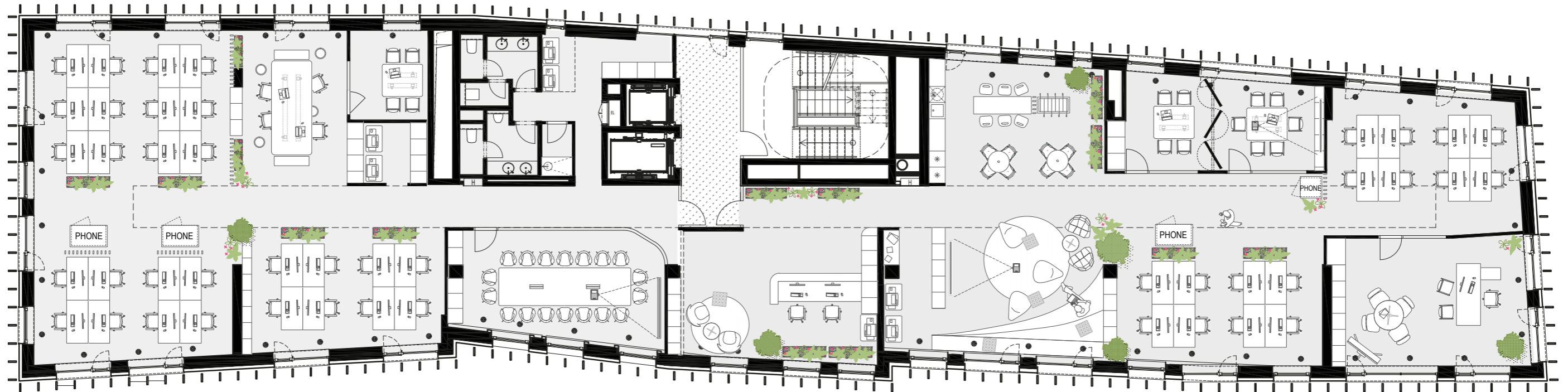


## DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRE 1 SPOLOČNOSŤ NA PODLAŽÍ LAYOUT FOR ONE COMPANY ON THE FLOOR

ČÍSLO DOMU  
BUILDING  
PODLAŽIE  
FLOOR

V3

2.NP



## DISPOZIČNÉ RIEŠENIE PRE 2 SPOLOČNOSTI NA PODLAŽÍ LAYOUT FOR TWO COMPANIES ON THE FLOOR

