



VYDRICA Offices



OFFICES

2300 m² • 4 podlažia / floors



RETAIL

310 m² • 2 priestory / units

3387 m²
HPP

550 m²
typické podlažie
typical floor

3 m
svetlá výška
ceiling height

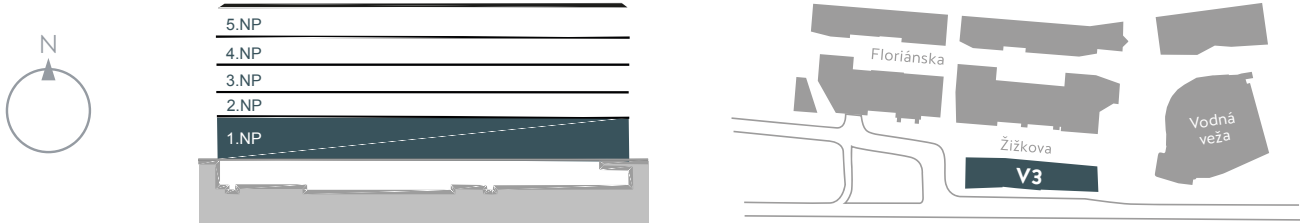
28
parkovacích miest
parking places

ČÍSLO DOMU
BUILDING

PODLAŽIE
FLOOR

V3

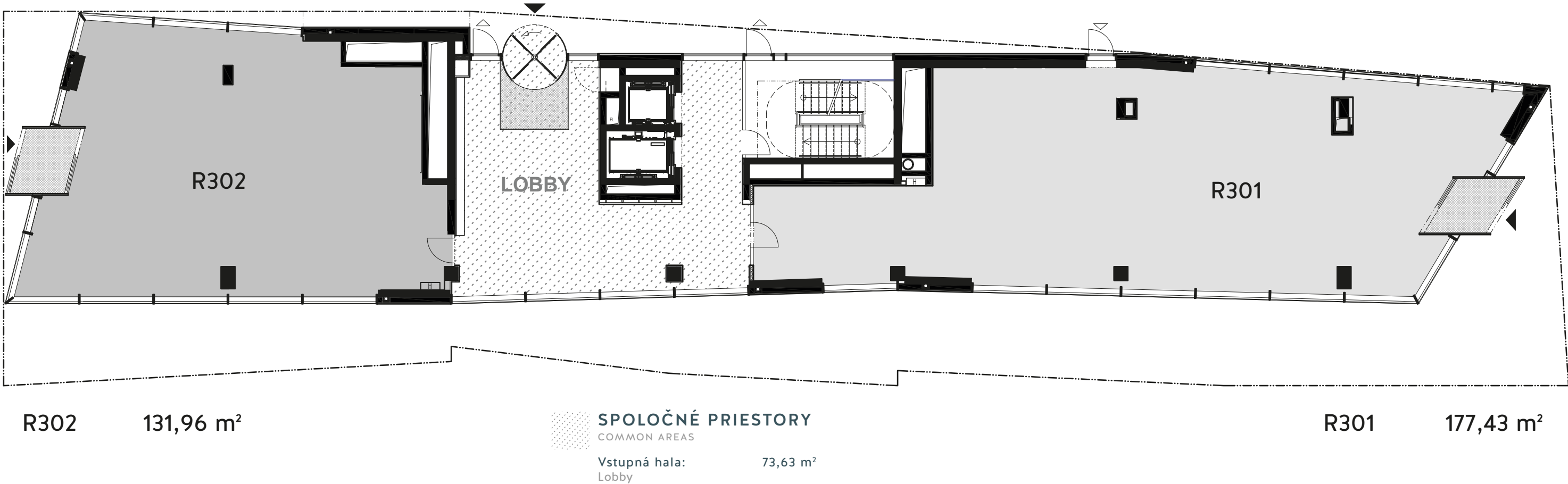
1.NP



DEVELOPER:
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
STEINERKA Business Center
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

PREDAJ/SALES:
+421 910 635 645 | sales@vydrica.com
www.vydrica.com

PÔDORYS PODLAŽIA
FLOOR PLAN



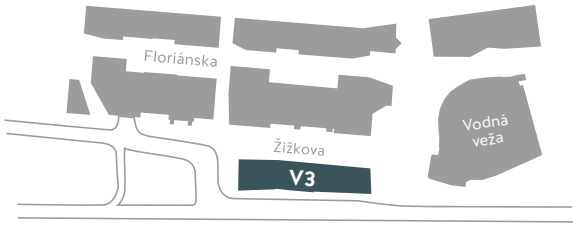
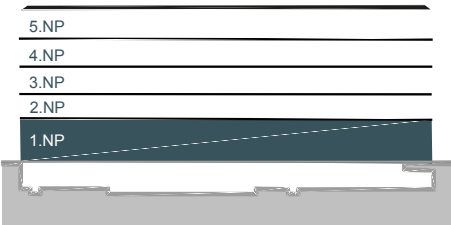
POZNÁMKA: Výmera je stanovená platnou projektovou dokumentáciou objektu, podľa STN 73 4301. Všetky výmery predstavujú úžitkovú plochu priestorov.
NOTE: The area is determined by the valid project documentation of the building, under STN 73 4301. All measurements represent the usable floor area of the rooms.

ČÍSLO DOMU
BUILDING

PODLAŽIE
FLOOR

V3

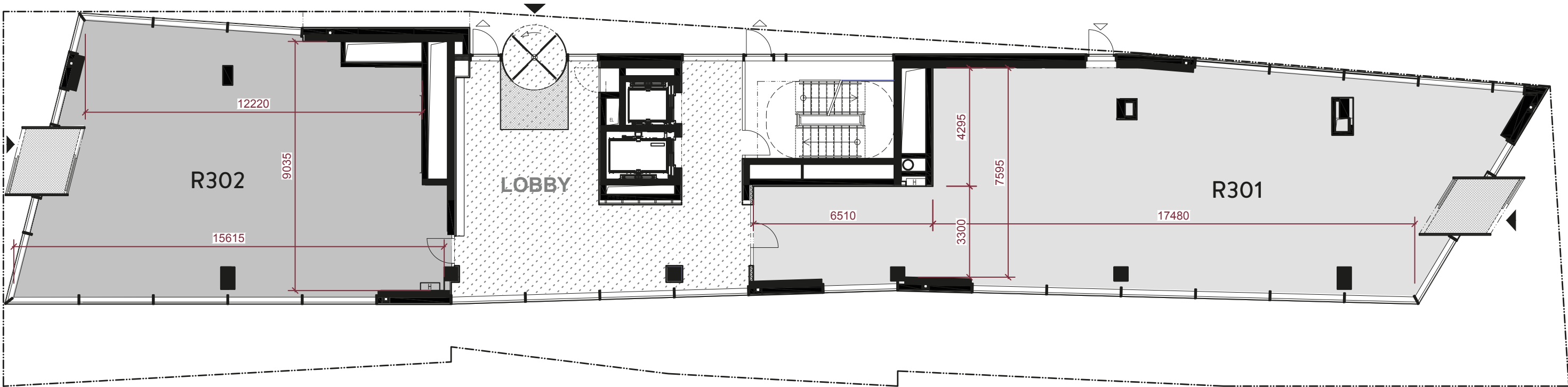
1.NP



DEVELOPER:
VYDRICA DEVELOPMENT, a.s.
STEINERKA Business Center
Legionárska 10, 811 07 Bratislava

PREDAJ/SALES:
+421 910 635 645 | sales@vydrica.com
www.vydrica.com

PÔDORYS PODLAŽIA
FLOOR PLAN



R302 131,96 m²

 **SPOLOČNÉ PRIESTORY**
COMMON AREAS
Vstupná hala:
Lobby

73,63 m²

R301 177,43 m²

POZNÁMKA: Výmera je stanovená platnou projektovou dokumentáciou objektu, podľa STN 73 4301. Všetky výmery predstavujú úžitkovú plochu priestorov.
NOTE: The area is determined by the valid project documentation of the building, under STN 73 4301. All measurements represent the usable floor area of the rooms.